



Tjänsteskrivelse

Datum

2025-11-27

Vår referens

emilia.nordstrom@malmo.se

Lokalförsörjarplan 2027–2036

SN-2025-1932

Sammanfattning

Som en del i Malmö stads gemensamma lokalplanering upprättar servicenämnden, genom sin verksamhet stadsfastigheter, årligen en lokalförsörjarplan. Syftet med planen är att ge en samlad bild av lokalförsörjaruppdraget och vilka utvecklingsbehov nämnden ser utifrån sitt uppdrag.

Strukturen för planen bygger på ansvarsfördelningen som finns antaget enligt Kommunfullmäktiges reglemente för styrelsen och övriga nämnder.

Ansvarsfördelningen och lokalförsörjningsprocessen är vidare förtydligat genom Malmö stads policy för lokalförsörjning, lokalbeslutsprocessen, internhyresmodellen, riktlinjer för lokalbank med flera andra styrdokument. Lokalförsörjarplanen omfattar kärnan för servicenämnden genom stadsfastigheters uppdrag och är den planering som visar på stadsfastigheters riktning och målsättning för att försörja stadens verksamheter med ändamålsenliga, säkra och resurseffektiva lokaler på tio års sikt.

I Malmö stads lokalförsörjningsplan för 2026–2035 beslutade kommunfullmäktige om att uppdra till servicenämnden genom serviceförvaltningen att ”redovisa en övergripande dokumenterad underhållsplan för Malmö stads befintliga lokalbestånd i samband med att nämnden beslutar om lokalförsörjarplan under 2025” (Malmö stads lokalförsörjningsplan 2026-2035, sidan 9). Detta uppdrag redovisas för i Lokalförsörjarplan 2027-2036 under avsnitt ”Förvaltning – Underhåll och drift”.

Förslag till beslut

1. Servicenämnden godkänner Lokalförsörjarplan för 2027–2036.
2. Servicenämnden godkänner redovisning av uppdrag enligt Malmö stads lokalförsörjningsplan för 2026-2035 och överlämnar redovisningen till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Lokalförsörjarplan 2027-2036
- Lokalforsorjarplan 2027-2036 (Servicenamnden)
- Bilaga 1 - Drift och komponentutbyte 2026-2028



Beslutsplanering

Servicekommitténs ordförandeberedning 2025-12-02

Servicekommitténs arbetsutskott 2025-12-09

Servicekommittén 2025-12-17

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Ansvariga

Louise Strand, servicedirektör

Helén Nilsson, avdelningschef stadsfastigheter